



Projectnaam: Aanbesteding Golfbad Oss
Opdrachtgever: Gemeente Oss
Onderwerp: Aanbesteding Golfbad Oss
Datum: 17-7-2023

Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
1. Leidraad			
1	Annex 2 (pag. 77)	U geeft op pagina 77 (annex 2) aan dat de financiële gegevens na 1 juli moeten worden onderbouwd met de definitieve jaarrekening. Geheel in overeenstemming met de wet en met instemming van onze aandeelhouders hebben wij echter uitstel voor het opstellen van de jaarrekeningen verkregen. Wij vragen ons af waarom u afwijkt van de wettelijke mogelijkheden en een definitieve jaarrekening vereist voor de analyse van de financiële gegevens. Wij verzoeken u om deze eis te laten vallen.	Ingeval de definitieve jaarrekening 2022 nog niet beschikbaar is, ontvangen we graag voorlopige kerncijfers 2022 voorzien van een accountantsverklaring.
2	3.5.2 Verzekeringen	U vraagt hier een dekking van minimaal de stichtingskosten. Dit is een buitenproportionele eis. Normaal wordt voor de AVB € 5 mln. geëist, max. € 10 mln. Ook voor de overige verzekeringen zal worden, dat lager ligt dan de totale stichtingskosten. Deze nuancering wordt opgenomen in de gunningsleidraad. geldt dat een dekking van de stichtingskosten niet haalbaar is. Kunt u dat aanpassen?	Wij zullen de dekking op de AVB en de BOV nuanceren waarbij een redelijk en in deze specifieke markt gangbaar maximum gehanteerd wordt.
3	1.1. Omschrijving Het Werk	U omschrijft het gebouw zeer duurzaam dient de zijn en "waarbij de energievoorziening geen gebruik maakt van fossiele brandstoffen en het gebouw energieneutraal is". Kunt u omschrijven wat u verstaat onder energieneutraal?	Met energieneutraal wordt bedoeld een BENG-2 eis van 0 of beter met gasloos. Er wordt dus niet bedoeld 0 op de meter.
4	Voorwoord	Graag maken we u erop attent dat er tussen de gevisualiseerde indeling van de baden en de omschrijving van het programma/ruimtestaat verschillen bestaan, namelijk de afmeting van het wedstrijdbad (25x20 en 25x21) en de omvang van de tribune (300 personen vs. 113 m2).	De afmetingen in de ruimtestaat is leidend.
5	4.4.1 Termijn UAV-GC referentie en 4.4.2 competentie 1	Wij verzoeken u de termijn voor de referentie UAV-GC en competentie 1 ter verruimen naar "opgeleverd vanaf 1 januari 2016".	Niet akkoord. Ons inziens is de eis in balans met de aard van de opdracht.
6	3.4 Planning gunningsfase	6 weken voor de gunningsfase (wk 37 t/m wk 43) komt ons kort over. Afhankelijk van inhoud van uw aanvraag kan het zijn dat hier meer tijd voor nodig is. Bent u daar in dat geval toe bereid?	Vooralsnog houden we vast aan de planning, bij het vaststellen van de gunningsleidraad zeggen wij toe nog eenmaal kritisch naar de planning te kijken.
7	3.5.2 Verzekering	U omschrijft dat de verzekeringen een minimale dekking dienen te hebben aan de stichtingskosten van het werk. De dekking van een algemene aansprakelijkheidsverzekering en BOV staan altijd los van de waarde van het werk. De dekking van de CAR verzekering hangt samen met hoogte van de aanneemsom en niet de stichtingskosten. Wij verzoeken u daarom de dekking voor de AVB en BOV aan te passen naar een marktconforme dekking en de CAR aan te passen naar een dekking op basis van de aanneemsom.	Zie voor AVB en BOV het antwoord op vraag 2. Voor de CAR geldt dat de totale dekking hoger is dan de bouwkosten omdat enkele andere onderdelen ook meeverzekerd moeten worden. Nadere specificering hiervan wordt opgenomen in de gunningsleidraad. Het bedrag zal lager liggen dan de totale stichtingskosten maar hoger dan de bouwkosten.
8	4.4 Competentie 1 t/m 8	Voor competentie 1 tot en met 8 stelt u als minimumeis dat het een zwembad betreft voorzien van een bassin van minimaal 500m2 zwembad. Kunt u aangeven of wanneer de referentie een zwembad betreft met één of meerdere bassins met een minimaal gezamenlijk wateroppervlak van 500 m2 dat dit eveneens volstaat?	Niet akkoord. Ons inziens is de eis in balans met de aard van de opdracht.
9	4.4.3 Referenties in uitvoering / afgerond TO	Vooreen aantal competenties is het mogelijk gebruik te maken van een referentie waarvan de TO-fase is afgerond of het project in uitvoering is. Hierbij vraagt u tevredenheidsverklaring. Het is onze ervaring dat opdrachtgevers over het algemeen niet bereid zijn om vóór oplevering een tevredenheidsverklaring af te geven. Wij verzoeken u daarom voor deze referenties het overleggen van een tevredenheidsverklaring als eis te laten vervallen.	Wij verwachten van u in dit geval een tevredenheidsverklaring over de periode waarover het werk geleverd is.
10	4.5.1 Selectiecriteria Energie Neutraal Zwembad	U geeft de gelegenheid referenties te gebruiken die opgeleverd vanaf 1 juni 2016. Gedurende het overgrote deel van die termijn werd er nog geen gebruik gemaakt van (B)ENG maar EPC. Mogen wij veronderstellen dat een zwembadproject met een EPC van 0,0 of kleiner als Energieneutraal wordt beschouwd?	Ja.
11	4.5.3. Unieke recreatieve watervoorziening	Kunt u SMART omschrijven wat u verstaat onder "uniek"?	Uniek, vergelijkbaar met het unieke karakter van het huidige berenbad waarvan de illustraties zijn bijgevoegd, zie bijlage 1.



Projectnaam: Aanbesteding Golfbad Oss
Opdrachtgever: Gemeente Oss
Onderwerp: Aanbesteding Golfbad Oss
Datum: 17-7-2023

Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
12	4.5.7 Veiligheidsbeleid	De Veiligheidsladder is tot stand gekomen vanuit de spoorbouw en wordt vooral als eis gesteld/criterium gebruikt door opdrachtgevers die de Governance Code Veiligheid in de Bouw (GCVB) hebben ondertekend. Binnen de zwembad/utiliteitsbouw is de Veiligheidsladder geen gebruikelijk certificaat en zullen weinig tot geen geschikte partijen hierover beschikken. Ons inziens verliest het selectiecriterium hiermee zijn toegevoegde waarde. Bent u bereid het overhandigen van een VCA** in combinatie deelname aan Bewuste Bouwers als gelijkwaardig te beoordelen?	Antwoord / mededeling De Veiligheidsladder/de Safety Culture Ladder (SCL) is een instrument om veiligheidsbewustzijn, houding en gedrag in bedrijven te meten. Hierbij wordt de nadruk op de veiligheidscultuur gelegd. De SCL is bedoeld om bedrijven en hun leveranciers te stimuleren om bewust veilig en gezond te werken. Hoe hoger het veiligheidsbewustzijn is in een organisatie, hoe hoger de toegekende laddertrede. De SCL is toepasbaar in alle sectoren. Aanbesteder vindt het belangrijk dat bij de ontwikkeling van het project veilig en gezond gewerkt wordt. Om deze reden worden er eisen gesteld aan de uitvoerende partijen op het gebied van veiligheid en is veiligheidsbeleid een selectiecriterium. Aanbesteder hanteert bij beoordeling van het veiligheidsbeleid van de gegadigden de indeling in aspecten conform de SCL. Certificering op trede 3 van de Veiligheidsladder is voldoende om het maximaal aantal punten te scoren op dit criterium. Indien gegadigde niet over certificering 3 of hoger beschikt, worden voor de beoordeling van het veiligheidsbeleid subcriteria gebruikt die passen bij de aspecten van de Veiligheidsladder.
13	4.5.5 Visie op het ontwerpen en realiseren van de klimaat en zwembadinstallaties met optimaal duurzaam en betaalbare energierekening.	Kunt u SMART en transparant omschrijven om welke wijze beoordeeld wordt wat optimaal duurzaam en "betaalbaar" is?	Onder optimaal wordt verstaan een installatieconcept dat helder te begrijpen en eenduidig te bedienen is. Voor een betaalbare energierekening van het totale golfbad gaan we er vanuit dat de rekening van de gebouwgebonden energie over het jaar heen per saldo nul is, omdat het een energie neutraal gebouw is.
14	3.5 Vergoeding	U geeft aan dat er voor deelname aan de aanbesteding geen kostenvergoeding beschikbaar is. Op basis van de omschreven inhoud van de inschrijving in de gunningsfase is dit in strijd met artikel 3.8 van de Gids Proportionaliteit en dus disproportioneel. Wij verzoeken u daarom dit te herzien en voor de gunningsfase een kostenvergoeding beschikbaar te stellen.	Er wordt door Aanbesteder voor de gunningsfase geen vergoeding beschikbaar gesteld. Aanbesteder is van mening dat de gevraagde inspanningen in verhouding staan tot de uitgevraagde opdracht en er geen sprake is van een situatie waarbij een gedeelte van de te plaatsen opdracht moet worden uitgevoerd om de inschrijving in te kunnen dienen.
15	Annex 2. / Bijlage 2	In de toelichting op het criterium solvabiliteit verwijst u naar een minimum eis voor bouwbedrijven én installatiebedrijven. Kunt u aangeven of bijlage 2 alleen door de bouwkundig aannemer/gegadigde ingevuld moet worden of ook door de installateur(s)?	Het selectiecriterium van solvabiliteit zijn bedoeld voor degene wie de penvoerder is van het consortium. Indien de penvoerder een bouwbedrijf is, geldt de solvabiliteitseis van 25%. Indien de penvoerder een installatiebedrijf is, geldt een solvabiliteitseis van 20%. Voor de goede orde u hoeft niet de solvabiliteit van zowel het bouwbedrijf als het installatiebedrijf aan te leveren. Indien als combinatie wordt ingeschreven, zullen beide gelijkwaardige partijen hun solvabiliteitsgegevens moeten overhandigen.
16	Aanleveren bewijsstukken	De termijn voor het aanleveren van bewijsstukken valt tijdens de bouwvak en zijn veel bedrijven gesloten. Wij verzoeken u daarom om in Bricsys de mogelijkheid open te zetten bewijsstukken gelijktijdig met het verzoek tot deelname aan te leveren.	U kunt nu al de bewijsstukken verzamelen, indien u niet in staat bent om de bewijsstukken toe te sturen op moment volgens planning nodigen wij u van harte uit om de bewijsstukken alvast vooruit te sturen naar ons.
17	Referenties	Mag een referentie voor meer dan één geschiktheidseis of selectiecriterium gebruikt worden?	Ja.
18		Mogen de referenties van de geschiktheidseisen gelijk zijn aan de referenties van de selectiecriteria?	Ja.

Bijlage 1: Illustraties Berenbad